



Jujiang Construction Group Co., Ltd.
巨匠建設集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：1459)

2020
中期報告

目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論與分析	5
其他資料	15
獨立核數師報告	19
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	21
中期簡明綜合財務狀況表	22
中期簡明綜合權益變動表	24
中期簡明綜合現金流量表	26
中期簡明財務資料附註	28

董事

執行董事

呂耀能先生(主席)
呂達忠先生
李錦燕先生
陸志城先生
沈海泉先生
鄭剛先生

獨立非執行董事

余景選先生
林濤先生
王加威先生

監事

鄒江滔先生
陳祥江先生
呂興良先生
朱家煉先生

審核委員會

余景選先生(主席)
王加威先生
林濤先生

提名委員會

林濤先生(主席)
呂耀能先生
余景選先生

薪酬與考核委員會

王加威先生(主席)
呂耀能先生
林濤先生

戰略委員會

呂耀能先生(主席)
林濤先生
鄭剛先生

聯席公司秘書

康錦里先生(辭任, 於2020年7月19日生效)
金水根先生

授權代表

呂耀能先生
金水根先生

法律顧問

關於香港法例:
鍾氏律師事務所(與德恒律師事務所聯營)

關於中國法例:
錦天城律師事務所

核數師

安永會計師事務所

H股過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

中國建設銀行股份有限公司桐鄉支行
中國工商銀行股份有限公司桐鄉支行
興業銀行股份有限公司嘉興分行
交通銀行股份有限公司桐鄉支行
招商銀行股份有限公司嘉興桐鄉支行

公司資料

註冊辦事處

中國
浙江省
桐鄉市
慶豐南路(南)669號

中國總部及主要營業地點

中國
浙江省
桐鄉市
慶豐南路(南)669號

香港主要營業地點

香港
皇后大道中5號
衡怡大廈28樓

股份代號

1459

網站

www.jujiang.cn

	截至6月30日止六個月		變幅 %
	2020 未經審核 人民幣千元	2019 未經審核 人民幣千元	
收入	3,737,667	3,401,893	9.9
毛利	191,845	183,351	4.6
毛利率	5.13%	5.39%	(0.26)
期內利潤	57,429	68,320	(15.9)
純利率	1.54%	2.01%	(0.47)
每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	0.11	0.12	

管理層討論與分析

概覽

嘉興現有人口逾450萬，是一座商業及輕工業都相對發達的城市。巨匠建設集團股份有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於1965年成立，為嘉興最早的建築公司之一。憑藉50年以上的建築行業經驗，本集團已在其行業領域創造了輝煌的往績。

經過嚴格的審核流程，本集團於2015年1月28日成功獲得國家建築工程施工總承包特級資質（「特級資質」）及建築行業甲級設計資質（「工程設計資質」）。特級資質乃授予符合項目管理經驗、技術創新及營運規模相關高標準的房屋建築工程施工總承包企業的最高資質。工程設計資質乃授予人事資質、管理能力及內部監控方面符合高標準的房屋建築工程施工總承包企業。作為這兩項重要資質以及其他資質持有人，本集團可提供全面綜合建築解決方案，包括全國任何類型及規模的房屋建築項目的建築工程承包及設計、勘察及諮詢服務。

市場回顧

2019年以來，經濟下行壓力持續增大，國內生產總值（「GDP」）全年同比增長6.1%。進入2020年，在冠狀病毒疫情疊加經濟下行壓力加大的背景下，第一季度和第二季度GDP分別下跌6.8%和增長3.2%。建築行業也受到冠狀病毒疫情部份影響，但冠狀病毒疫情緩解後，國家和各地政府均已在金融、財政稅收等方面出臺了政策保障措施。中國經濟的發展極需擴大內需，加大投資力度，建築業將會是受益行業。

2020年上半年，房地產市場總體呈現平穩回落趨勢，根據國家統計局數據，截至2020年6月30日止六個月，i)中國房屋建築總施工面積約1,120,565萬平方米（「平方米」）（2019年6月30日：約1,074,959萬平方米），與2019年同期相比增加4.2%；ii)中國新開工總面積約222,616萬平方米（2019年6月30日：約235,189萬平方米），與2019年同期相比減少5.3%；及iii)中國建築業企業簽訂合同總金額約人民幣390,875億元（2019年6月30日：約人民幣363,978億元），與2019年同期相比增加7.4%。另外，截至2020年6月30日止六個月，中國建築行業的總產值約人民幣100,840億元（2019年6月30日：約人民幣101,616億元）與去年同期比較，保持穩定。

隨著經濟向中低增長階段平穩過渡，建築業未來增速或將長期放緩，但建築業將繼續在國民經濟中扮演重要角色，每當體現經濟下行壓力大的背景下，國家一般會加大投資，發揮建築業對經濟增長的托底作用，特別是在冠狀病毒疫情後，「穩增長」政策加碼。2020年1月，中央「一號文」《中共中央國務院關於抓好「三農」領域重點工作確保如期實現全面小康的意見》進一步提出加強現代農業基礎設施建設，抓緊啟動和開工一批重大水利工程和配套設施建設。2020年2至3月，中共中央政治局常務委員會、國務院常務會等四次召開會議強調要加快5G基站、工業互聯網等新型基礎設施建設進度，新基建的推出將推動建築業向更高效率的發展模式轉型升級，為經濟提供新的增長動力。2020年5月5日，國務院總理李克強代表國務院向十三屆全國人大三次會議作的2020年國務院政府工作報告中提出，重點支持「兩新一重」建設。「兩新」指的是新型基礎設施建設和新型城鎮化建設，「一重」指的是交通、水利等重大工程。若企業把握好「兩新一重」建設的重要機遇，積極轉型升級，捉緊承接新型基礎建設及新型城鎮化的項目機會，發展可期。

業務回顧

回顧2020年上半年，在行業受冠狀病毒疫情嚴重影響下，本集團也經歷了挑戰。在特殊時期，本集團上下一心、砥礪前行，戰勝了前所未有的困難，展示了強大的抗風險能力。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團收入和淨利潤分別為約人民幣3,737.7百萬元及約人民幣57.4百萬元，與去年同期比較，分別上升約9.9%及下跌約15.9%。與2019年6月30日的儲備價格約人民幣12,506.4百萬元相比，截至2020年6月30日，儲備價格上升約22.8%至約人民幣15,354.4百萬元。下表列出儲備價格變動明細：

	截至6月30日止六個月	
	2020	2019
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
	(未經審核)	(未經審核)
期初的儲備價格	14,432.8	11,239.2
新項目的淨價格 ⁽¹⁾	4,631.0	4,632.3
已確認收入 ⁽²⁾	(3,709.4)	(3,365.1)
期末的儲備價格 ⁽³⁾	15,354.4	12,506.4

管理層討論與分析

附註：

- (1) 新合同的淨價格指於有關所示期間獲得的新建築工程承包合同的合同價格總額。
- (2) 已確認收入指於有關所示期間已確認的收入。
- (3) 期末的儲備價格指於有關所示期末建築項目全面竣工前其餘下工程的合同價格總額。

突出主業

於2020年上半年，面對冠狀病毒疫情帶來的挑戰，本集團依託品牌、管理和人才優勢，在市場拓展和承接大項目等，保持業務的穩健發展，實現新簽項目的淨值約人民幣46.3億元。因應冠狀病毒疫情，外地出行受阻，上半年本集團主要工作著重鞏固嘉興市的市場份額。嘉興市的新簽項目淨值約人民幣23.7億元，占比約51.1%，較往年同期大幅上升約140.9%。

在冠狀病毒疫情影響下，各行業都面對經濟下行壓力，經營倍加困難。本集團在承接大項目時，採取重質不重量的經營方針，以確保在經營困難的環境中，發展得到保障。截至2020年6月30日止六個月，本集團簽訂超過億元優質項目業務近人民幣33.9億元，占比約73.2%，主要為一些大房企及優質大客戶。期內新簽住宅和商業用房項目約人民幣34.7億元，占比約74.9%；工業項目約人民幣8.8億元，占比約19.0%；公建項目約人民幣2.8億元，占比約6.1%。

做精專業

於2020年上半年，本集團除了突出主業，同時加強資源及提升專業能力，拓展裝飾基礎、市政、消防等各類專業領域的業務。同時，本集團積極向產業鏈上下游延伸，提升各專業領域和主業進行互助互補，帶動各版塊項目和收入的多樣性。於2020年上半年，通過施工總承包的帶動，推進各專業工程的業務增長，其中裝飾基礎約人民幣2.10億元，市政公司新簽合同約人民幣1.85億元，消防專業約人民幣1.09億元。

本集團加強省級企業技術中心的評價維護，深化「產學研用」平臺、博士後工作站等應用，加強新技術、新工藝、新材料、新裝備技術的研究，加大對重點工程、形象工程建設的技術支撐力度。上半年獲得省級工法1項，國家專利受理10項、授權2項，獲得省級QC成果3項、市級QC成果6項。通過QC成果、工法及專利申報，加強對現有技術成果的總結、提升與推廣應用。

於2020年上半年，本集團擴大BIM技術在項目施工管理的應用，朝著新開工程全覆蓋的目標邁進。依託新開工程的同步參與，加快BIM技術與項目技術、生產、商務管理的深度融合。本集團籌建浙江雲匠數字建造技術研究院有限公司，制定長期發展規劃，謀求持續健康發展，積極與外部培訓機構合作，對外開展培訓業務，提升公司BIM技術應用的核心競爭力和行業影響力。推進I8綜合管理資訊化系統平臺建設，完善現有模組，健全項目管理體系。開發了決策中心平臺，初步完成第二期生產板塊的需求調研、藍圖設計。各類財務相關的報表及模組相繼開發上線。加快推進公司數位元化工地、智慧工地的建設，基於I8平臺推進勞務實名制系統的人臉識別和資料同步，完成對平湖、海鹽等縣級平臺的資料同步介面開發。

拓展新領域

工程總承包（「EPC」）項目和政府與社會資本合作（「PPP」）項目扎實推進。通過對兩個EPC工程的經營建設，培養了直營專案管理團隊，歷練了設計管理團隊，提高工程總承包的運營水準。上半年承建了高橋美麗鄉村EPC工程，啟動了公司研究中心大樓工程的建設。桐鄉市青少年素質教育實踐基地（「教育實踐基地」）PPP專案實現基本收尾，為拓展新領域積累寶貴經驗。

管理層討論與分析

截至2020年6月30日止六個月，工程承包業務貢獻收入約99.2%（截至2019年6月30日止六個月：約98.7%）。

	截至6月30日止六個月			
	2020 人民幣 百萬元 (未經審核)	%	2019 人民幣 百萬元 (未經審核)	%
建築承包業務				
住宅	2,155.2	57.6	1,736.9	51.1
商廈	343.2	9.2	472.3	13.9
工業	859.3	23.0	888.1	26.1
公共建設	351.7	9.4	260.4	7.6
	3,709.4	99.2	3,357.7	98.7
其他業務				
設計、調查和諮詢	11.3	0.3	12.5	0.4
銷售建築材料和民防產品	17.0	0.5	31.7	0.9
	28.3	0.8	44.2	1.3
總收入	3,737.7	100.0	3,401.9	100.0

財務回顧

收入及毛利率

收入從截至2019年6月30日止六個月約人民幣3,401.9百萬元上升約9.9%至截至2020年6月30日止六個月約人民幣3,737.7百萬元，主要由於截至2020年6月30日止六個月，建築承包業務增加約人民幣351.7百萬元抵銷了其他業務減少約人民幣15.9百萬元。建築承包業務增加是主要由於住宅建築承包業務收入增加約人民幣418.3百萬元，部分被商廈建築承包業務收入減少約人民幣129.1百萬元所抵銷。截至2020年6月30日止六個月，住宅建築承包業務收入增加乃受益於中國房地產市場的發展，本集團與嘉興市以外的大型物業發展商及發展商合作，從而刺激了我們的收入。然而，中國經濟不明朗，商業活動冷卻下來。因此，截至2020年6月30日止六個月的商廈建築承包業務收入減少。

毛利從截至2019年6月30日止六個月約人民幣183.4百萬元上升約4.6%至截至2020年6月30日止六個月約人民幣191.8百萬元，這與收入增長一致。但是毛利率由截至2019年6月30日止六個月約5.39%減少至截至2020年6月30日止六個月約5.13%，該減少主要是由於其他業務毛利率

下降所致。截至2020年及2019年6月30日止六個月，建築承包業務的毛利率分別為約5.04%及5.08%。其他業務毛利率由截至2019年6月30日止六個月約28.9%減少至截至2020年6月30日止六個月約16.7%，該減少主要是由於服務業務受到冠狀病毒疫情爆發所影響。

其他收入及收益

其他收入及收益從截至2019年6月30日止六個月約人民幣0.5百萬元上升約人民幣3.2百萬元至截至

管理層討論與分析

所得稅開支

所得稅開支從截至2019年6月30日止六個月約人民幣22.9百萬元下跌約32.0%至截至2020年6月30日止六個月約人民幣15.6百萬元，主要由於業務利潤減少所致。實際稅率從截至2019年6月30日止六個月約25.1%下跌至截至2020年6月30日止六個月約21.3%，主要由於本集團於截至2020年6月30日止六個月撥回與上一年度有關的所得稅撥備人民幣4.3百萬元。

期內利潤

期內利潤從截至2019年6月30日止六個月約人民幣68.3百萬元下跌15.9%至截至2020年6月30日止六個月約人民幣57.4百萬元。純利率由截至2019年6月30日止六個月的約2.0%下跌至截至2020年6月30日止六個月的約1.5%，主要由於主要由於截至2020年6月30日止六個月行政開支增加及處置附屬公司虧損所致。

流動資金、財政來源和資本架構

本集團業務的營運資金主要透過經營活動產生的現金及計息銀行及其他借款。於2020年6月30日及2019年12月31日，擁有的現金及現金等價物分別約人民幣129.9百萬元及約人民幣274.0百萬元。

財務政策和目標

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息銀行及其他借款為營運提供資金。除向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃外，本集團預期於短期內不會有任何重大外部債務融資計劃。

合同資產

合同資產從截至2019年12月31日約人民幣2,564.1百萬元增加至截至2020年6月30日約人民幣2,746.4百萬元，佔同期期末流動資產總值的48.7%及53.7%。由於合同資產餘額的增加，合同資產在流動資產總額中的比例有所增加。合同資產的增加主要是由於冠狀病毒疫情使開票流程變慢。

應收賬款和應收票據

應收賬款及應收票據由2019年12月31日約人民幣1,774.9百萬元下跌約10.3%至2020年6月30日約人民幣1,592.4百萬元。該減少乃由於冠狀病毒疫情使開票過程變慢了。應收賬款及應收票據周轉天數由2019年12月31日約84天下跌至2020年6月30日約81天，保持穩定。

應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據由2019年12月31日約人民幣2,836.6百萬元下跌約8.2%至2020年6月30日約人民幣2,604.5百萬元。該減少乃由於在冠狀病毒疫情使建築工程暫停後，為確保按時交付材料而預付款。應付賬款及應付票據周轉天數由2019年12月31日約164天下跌至2020年6月30日約138天。

借貸及資產抵押

於2020年6月30日，本集團所依賴的短期及長期計息借款約人民幣557.7百萬元（2019年12月31日：約人民幣548.2百萬元）。短期計息借款約人民幣420.9百萬元（2019年12月31日：約人民幣407.3百萬元），該借款需於1年內償還，並按實際年利率介於4.05%至15.0%計息（2019年12月31日：年利率介於2.88%至15.0%）。長期計息借款約人民幣136.8百萬元（2019年12月31日：人民幣140.9百萬元）須於2021年至2028年償還，利率較中國人民銀行公佈的基準利率低10%。

於2020年6月30日，本集團若干一般銀行信貸以土地使用權和建築物和應收賬款作抵押約人民幣89.8百萬元及人民幣零元（2019年12月31日：約人民幣91.0百萬元及人民幣30.0百萬元）。

資產負債比率

資本負債比率從截至2019年12月31日約11.4%上升至2020年6月30日的約24.9%。該上升主要由於現金和現金等價物及抵押存款金額合計下跌約人民幣193.8百萬元。

資本負債比率指債務淨額除以年末 期末權益總額。債務淨額指扣除現金及銀行結餘及已抵押存款的所有借款。

資本支出

截至2020年6月30日止六個月，資本支出約人民幣15.4百萬元（2019年6月30日止六個月：約人民幣6.4百萬元）。截至2020年6月30日止六個月產生的資本支出主要與教育實踐基地的特許經營權以及購買建築設備以擴展業務有關。

資本承擔

於2020年6月30日，本集團並無任何重大承擔。

或然負債

於2020年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

管理層討論與分析

人民幣匯率波動及匯兌風險

在市場發展方面，本集團將拓展大客戶市場、推進走出去發展及承建新領域業務，對已取得項目合作或簽訂戰略合作協定的大客戶，延伸擴展新項目或其在全國的項目。本集團亦會多參與資質優良的民營企業項目投標，培育一批可持續發展、有固定業務的新大客戶，推動大客戶業務的提質增量。同時，政府已出臺很多加大基建投入政策，本集團將會更關注政府平臺項目，全面跟蹤嘉興區域的重大項目，提升投標參與度，提升區域內公建項目市場份額。

在內部管理方面，本集團會牢固樹立「速度取勝、品質致勝、安全保勝」的企業品牌理念為工作重點。與此同時，本集團更會加強內部管理，如進一步強化風險管控、提升內部造價管理能力、改善生產技術管理及加強運營監督管理等，以此推進本集團全面高品質發展。

股本

本公司於2020年6月30日的股本架構如下：

股本類別	股份數目	佔已發行 股本總額約 百分比
已發行內資股	400,000,000	75.0%
已發行H股	133,360,000	25.0%
總計	533,360,000	100.0%

其他資料

中期股息

董事會不建議派發截至2020年6月30日止六個月之中期股息(截至2019年6月30日止六個月：無)。

購買、出售或贖回上市證券

截至2020年6月30日止六個月至本報告日，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事及行政總裁於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債券的權益及淡倉

截至2020年6月30日，董事及本公司行政總裁於本公司或其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據有關香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

本公司

董事	監事姓名	權益性質	所持相關法團 (包括相聯法團) 的股份數目 ⁽¹⁾	佔本公司股本 總額的 概約持股 百分比	佔本公司 相關股份 類別的概約 持股百分比
呂耀能先生 ⁽²⁾		受控制法團權益	204,000,000股 內資股(L)	38.25%	51%

附註：

- (1) 字母「L」代表有關人士於內資股的好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)。
- (2) 浙江巨匠控股集團有限公司(「巨匠控股」)由呂耀能先生持有約51.33%的權益。呂耀能先生控制巨匠控股逾三分之一的投票權，根據證券及期貨條例，彼被視作於巨匠控股所持的本公司權益中擁有權益。

主要股東及其他人士持有本公司股份及相關股份之權益及淡倉

截至2020年6月30日，就本公司董事、監事及最高行政人員所知，根據證券及期貨條例第XV分部第336條規定須存置之股份權益及 或淡倉登記冊所示，主要股東及其他人士（除本公司董事、監事及最高行政人員外）擁有本公司股份或相關股份的權益及 或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份數目 ⁽¹⁾⁽²⁾	佔本公司相關 類別股本的概約 持股百分比 ⁽²⁾	佔本公司股本 總額的概約 持股百分比 ⁽³⁾
巨匠控股 ⁽⁴⁾	實益擁有人	204,000,000股 內資股(L)	51%	38.25%
沈洪芬女士 ⁽⁵⁾	配偶權益	204,000,000股 內資股(L)	51%	38.25%
巨匠股權投資 ⁽⁶⁾	實益擁有人	196,000,000股 內資股(L)	49%	36.75%
陳嘉和	實益擁有人	9,480,000H股(L)	7.10%	1.78%

附註：

- (1) 字母「L」代表有關人士於內資股的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) 按於內資股 H股股權的百分比計算。
- (3) 按全球發售後已發行股份總數533,360,000股股份計算。
- (4) 巨匠控股將直接擁有本公司約38.25%的權益。
- (5) 根據證券及期貨條例，呂耀能先生的配偶沈洪芬女士被視作於呂耀能先生所持的本公司權益中擁有權益。
- (6) 浙江巨匠股權投資管理股份有限公司（「巨匠股權投資」）將直接擁有本公司約36.75%的權益。

其他資料

除上文所披露者外，就本公司董事、監事及最高行政人員所知，截至2019年6月30日，並無其他人士在本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV分部第336條須登記於該條所指登記冊的權益及 或淡倉。

董事的競爭權益

截至2020年6月30日，本公司控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人(定義見上市規則)概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據上市規則第8.10條須予以披露的任何權益。

企業管治守則

董事會包括六名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文(「守則條文」)。截至2020年6月30日止六個月整段期間內，除以下偏離外，本公司已完全遵守守則條文。

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，董事長與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。然而，我們並無區分董事長及總經理(相當於行政總裁)，呂耀能先生目前同時執行該兩項職務。董事會相信，由同一人士兼任董事長及總經理職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構將令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，繼續檢討及考慮於適當及合適時拆分本公司董事長與總經理的職務。

除上文所披露者外，本公司於期內已遵守企業管治守則。董事將於每個財政年度檢討我們的企業管治政策及遵從企業管治守則的情況。

證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於2020年1月1日至2020年6月30日期間一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。

報告期後重大事項

除本報告所披露者外，本公司於2020年6月30日後概無任何主要期後事項對本集團於本報告日期的經營及財務表現造成重大影響。

審核委員會

審核委員會於2015年12月23日成立，其職權範圍符合上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載之企業管治守則並制定其書面職權。審核委員會由三名成員組成，為王加威先生、林濤先生及余景選先生，均為獨立非執行董事。余景選先生已獲委任為審核委員會主席，並為擁有合適專業資格的獨立非執行董事。審核委員會之主要職責包括審閱及監管本集團之財務申報程序及內部監控制度，監察審核程序並執行由董事會指派的其他職務及職責。

審核委員會已連同管理層及外聘核數師討論本集團所採納的會計原則及政策，並討論本集團內部監控及財務申報事宜。審核委員會已審閱本集團截至2020年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表，並認為財務報表符合適用的會計準則。

承董事會命
巨匠建設集團股份有限公司
董事長
呂耀能先生

中國，浙江省，2020年8月28日

獨立核數師報告



安永會計師事務所
香港中環添美道1號
中信大廈22樓
電話：+852 2846 9888
傳真：+852 2868 4432
www.ey.com

致巨匠建設集團股份有限公司董事會
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

引言

我們已審閱載於第21至50頁的中期財務資料，其中包括巨匠建設集團股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)於2020年6月30日的簡明綜合財務狀況表，連同截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益，全面收益表、權益變動表及現金流量表以及其他說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料發出的報告須按上市規則相關條文及國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)編製。

本公司董事須負責根據國際會計準則第34號編製及呈列中期財務資料。我們的責任是根據吾等的審閱對中期財務資料作出結論，並按協定的委聘條款僅向全體董事會報告。除此之外，本報告不可作其他用途。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號《獨立審計師執行的中期財務信息審閱》進行審閱。審閱中期財務資料的工作包括主要向負責財務與會計事務的人員作出查詢、進行分析以及其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港審計準則進行審核的範圍，故無法確保我們可發現在審核中可能發現的所有重大事項。因此，我們並不發表審核意見。

審閱結論

根據我們的審閱工作，我們並未察覺任何事項使我們認為中期財務資料未能在所有重大方面按照國際會計準則第34號的要求而編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

2020年8月28日

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

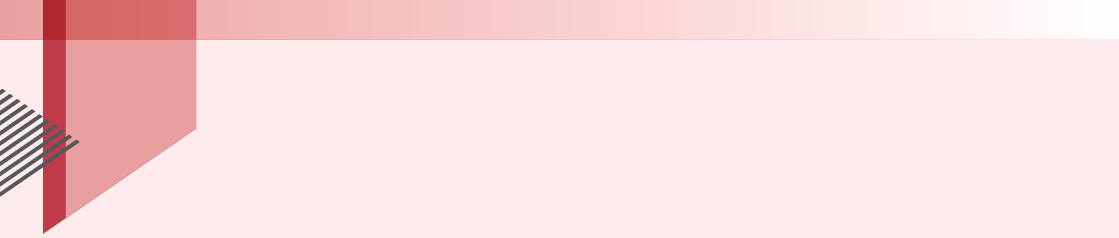
截至2020年6月30日止六個月

	附註	2020 人民幣千元 (未經審核)	2019 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	3,737,667	3,401,893
銷售成本		(3,545,822)	(3,218,542)
毛利		191,845	183,351
其他收入及收益	5	3,734	546
行政開支		(56,737)	(45,297)
金融及合同資產減值虧損淨額		(13,631)	(8,744)
其他開支		(6,705)	(448)
財務成本	6	(45,490)	(38,181)
除稅前利潤	7	73,016	91,227
所得稅開支	8	(15,587)	(22,907)
期內利潤		57,429	68,320
期內其他全面淨收入		—	—
期內全面收入總額		57,429	68,320
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		56,809	65,333
非控股權益		620	2,987
		57,429	68,320
下列各方應佔全面收入總額：			
母公司擁有人		56,809	65,333
非控股權益		620	2,987
		57,429	68,320
母公司普通權益持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄(每股以人民幣元列示)	10	0.11	0.12

中期簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	於2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	131,669	135,201
投資性物業	12	16,479	—
使用權資產		20,036	8,705
商譽		1,162	1,162
其他無形資產		78,127	66,207
遞延稅項資產		27,209	24,277
預付款項、其他應收款項及其他資產	15	—	11,685
非流動資產總值		274,682	247,237
流動資產			
存貨		23,897	37,515
應收賬款及應收票據	14	1,592,399	1,774,881
合同資產	13	2,746,425	2,564,120
預付款項、其他應收款項及其他資產	15	559,475	506,964
已抵押存款	16	60,359	110,126
現金及現金等價物	16	129,918	273,991
流動資產總值		5,112,473	5,267,597
流動負債			
應付賬款及應付票據	17	2,604,494	2,836,562
其他應付款項及預提費用	18	527,286	486,314
計息銀行及其他借款	19	420,887	407,300
租賃負債		989	—
應付稅項		213,548	207,456
流動負債總額		3,767,204	3,937,632
流動資產淨值		1,345,269	1,329,965
資產總值減流動負債		1,619,951	1,577,202



中期簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月

附註	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	母公司擁有人應佔		保留利潤 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
				法定盈餘 儲備 人民幣千元	儲備 人民幣千元				

中期簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	母公司擁有人應佔		總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
					法定盈餘 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元			
於2019年1月1日(已審核)		533,360	188,480	—	61,053	512,037	1,294,930	19,106	1,314,036
期內利潤		—	—	—	—	65,333	65,333	2,987	68,320
期內全面收入總額		—	—	—	—	65,333	65,333	2,987	68,320
轉撥至特別儲備	(i)	—	—	69,163	—	(69,163)	—	—	—
動用特別儲備	(i)	—	—	(69,163)	—	69,163	—	—	—
宣派2018年末期股息	9	—	—	—	—	(18,743)	(18,743)	—	(18,743)
分配給非控股股東		—	—	—	—	—	—	(1,352)	(1,352)
於2019年6月30日 (未經審核)		533,360	188,480	—	61,053	558,627	1,341,520	20,741	1,362,261

附註：

- (i) 於編製財務資料時，於2020年及2019年6月30日各六個月，本集團已將部分保留利潤轉撥至特別儲備金，用於有關中國政府當局所頒佈的指令規定的安全生產開支。本集團於安全生產開支產生時將其計入損益，並同時動用相等金額的特別儲備金，撥回至保留利潤，直至該特別儲備獲悉數動用為止。

中期簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

		2020 人民幣千元 (未經審核)	2019 人民幣千元 (未經審核)
	附註		
經營活動所用現金流量			
除稅前利潤		73,016	91,227
調整：			
財務成本	6	45,490	38,181
利息收入	5	(338)	(250)
匯兌差額		1	6
處置附屬公司虧損		6,385	—
物業、廠房及設備項目折舊	7	5,754	5,457
使用權資產折舊	7	748	146
無形資產攤銷	7	435	372
應收賬款減值	7	9,898	6,967
金融資產減值包括預付款項、其他應收款及 其他資產	7	3,136	1,954
合同資產減值（減值撥回）	7	597	(177)
處置物業、廠房及設備項目淨額收益		(3)	(8)
		145,119	143,875
存貨減少（增加）		13,618	(765)
合同資產（增加）減少		(194,127)	65,080
應收賬款及應收票據減少		151,869	265,458
預付款項、其他應收款及其他資產增加		(47,209)	(50,533)
已抵押存款減少（增加）		25,975	(7,219)
應付賬款及應付票據減少		(227,874)	(365,762)
其他應付款項及預提費用增加（減少）		23,175	(54,371)
經營所用現金流量		(109,454)	(4,237)
已收利息		338	250
已付所得稅		(9,887)	(10,127)
經營活動所用現金流量淨額		(119,003)	(14,114)

中期簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	2020 人民幣千元 (未經審核)	2019 人民幣千元 (未經審核)
投資活動所用現金流量			
收購物業、廠房及設備項目付款		(2,905)	(6,398)
收購無形資產付款		(12,503)	(589)
處置物業、廠房及設備項目所得款項		214	75
處置附屬公司		2,534	—
投資活動所用現金流量淨額		(12,660)	(6,912)
融資活動(所用) 所得現金流量			
償還第三方貸款		—	(30,000)
來自第三方借款		2,000	42,000
已付利息		(49,618)	(38,181)
收到貸款		240,167	353,210
償還貸款		(226,580)	(213,200)
租賃本金		(1,260)	—
銀行貸款回收 (支付)按金		23,792	(21,962)
支付非控股股東股息		(911)	(1,353)
融資活動(所用) 所得現金流量淨額		(12,410)	90,514
現金及現金等價物淨額(減少) 增加		(144,073)	69,488
年初現金及現金等價物		273,991	167,406
期末現金及現金等價物		129,918	236,894
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘	16	190,277	301,444
減：已抵押存款		60,359	64,550
財務狀況表及現金流量表所列現金及現金等價物		129,918	236,894

1. 編製基準

截至2020年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據由國際會計準則理事會發布的國際會計準則第34號中期財務報告編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務資料規定的所有資料與披露，並應與本集團截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，所有數值均湊整至最接近千位數。

本中期簡明綜合財務資料未經審核。

2. 本集團會計政策變動及披露

除採納於本期財務資料首次採用的修訂的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）如下外，編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表所遵循者一致。

國際財務報告準則第3號的修訂	業務定義
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號的修訂	利率指標變革
國際財務報告準則第16號的修訂	冠狀病毒疫情相關租金減免（提早採納）
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號的修訂	重大的定義

經修訂國際財務報告準則的性質及影響闡述如下：

- (a) 國際財務報告準則第3號的修訂闡明業務的定義，並提供額外指引。該等修訂闡明，一組綜合活動及資產須至少包括一項投入與一個實質過程共同對創造產出的能力作出重大貢獻，方能被視為一項業務。在並未包含創造產出所需的所有投入及過程的情況下，業務亦可存在。該等修訂取消對市場參與者是否具備能力收購業務並持續產生產出的評估。相反，重點在於已取得投入及已取得實質過程能否共同對創造產出的能力作出重大貢獻。該等修訂亦縮窄產出的定義，以聚焦於向客戶提供的貨品或服務、投資收入或來自日常活動的其他收入。此外，該等修訂提供有關評估已取得過程是否屬實質過程的指引，並引入選擇性公允價值集中度測試，允許對一組已收購活動及資產是否不屬一項業務進行簡化評估。本集團按前瞻基準將該等修訂應用至2020年1月1日或之後發生的交易或其他事件。該等修訂並未對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。

中期簡明財務資料附註

2020年6月30日

2. 會計政策變動及披露(續)

- (b) 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號的修訂處理銀行同業拆息改革對財務報告的影響。該等修訂提供可在替換現有利率基準前的不確定期間內繼續進行對沖會計的暫時性補救措施。此外，該等修訂規定公司須向投資者提供有關直接受此等不確定因素影響的對沖關係的額外資料。由於本集團並無任何利率對沖關係，該等修訂並未對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。
- (c) 國際財務報告準則第16號的修訂為承租人提供一個可行權宜方法以選擇就冠狀病毒疫情的直接後果產生的租金減免不應用租賃修改會計處理。該可行權宜方法僅適用於冠狀病毒疫情的直接後果產生的租金減免，且僅當(i)租賃付款的變動導致租賃的經修訂代價與緊接變動前的租賃代價大致相同或較其為少；(ii)租賃付款的任何減少僅影響原先於2021年6月30日或之前到期的付款；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。該等修訂並未對本集團的中期簡明綜合財務資料產生任何影響。
- (d) 國際會計準則第1號及國際會計準則第8號的修訂為重大提供新定義。新定義指出，倘遺漏、錯誤陳述或掩蓋資料可合理地預期會對一般用刖則樟 司須變顛偉貞繰CC界

3. 經營分部資料(續)

管理層個別監察本集團各經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現乃按可呈報分部利潤或虧損(以經調整除稅前利潤或虧損計量)評估。經調整除稅前利潤或虧損採用與本集團的除稅前利潤一致的方法計量。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售的售價進行。

	截至2020年6月30日止六個月			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
分部收入：				
銷售予外部客戶	3,709,370	28,297	-	3,737,667
分部間銷售	-	8,073	(8,073)	-
收入總額	3,709,370	36,370	(8,073)	3,737,667
分部業績	89,099	(3,438)	(12,645)	73,016
其他分部資料：				
利息收入	325	13	-	338
財務成本	42,799	2,691	-	45,490
折舊	5,606	896	-	6,502
攤銷	353	82	-	435
減值虧損於損益 確認 (撥回)	13,791	(160)	-	13,631
資本支出*	3,078	12,330	-	15,408
	於2020年6月30日			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
分部資產	5,227,358	319,930	(160,133)	5,387,155
分部負債	3,773,712	224,471	(84,339)	3,913,844

附註：

*資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及無形資產。

中期簡明財務資料附註

2020年6月30日

3. 經營分部資料(續)

	截至2019年6月30日止六個月			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
分部收入：				
銷售予外部客戶	3,357,689	44,204	—	3,401,893
分部間銷售	736	5,639	(6,375)	—
收入總額	3,358,425	49,843	(6,375)	3,401,893
分部業績	85,486	8,396	(2,655)	91,227
其他分部資料：				
利息收入	232	18	—	250
財務成本	36,618	1,563	—	38,181
折舊	5,269	334	—	5,603
攤銷	315	57	—	372
減值虧損於損益確認	8,655	89	—	8,744
資本支出*	6,702	285	—	6,987
	於2019年12月31日			總計 人民幣千元 (已審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (已審核)	其他 人民幣千元 (已審核)	抵銷 人民幣千元 (已審核)	
分部資產	5,314,807	323,980	(123,953)	5,514,834
分部負債	3,915,432	217,682	(54,544)	4,078,570

附註：

*資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及無形資產。

4. 收入

與客戶簽訂合同收入的收入資料分類

截至2020年6月30日止六個月

分部	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型			
住宅	2,155,180	—	2,155,180
商廈	343,169	—	343,169
工業	859,264	—	859,264
公共建設	351,757	—	351,757
建築工程承包	3,709,370	—	3,709,370
設計、調查和諮詢	—	11,329	11,329
銷售建築材料和民防產品	—	16,968	16,968
其他	—	28,297	28,297
與客戶簽訂合同的總收入	3,709,370	28,297	3,737,667
地域市場			
中國大陸	3,709,370	28,297	3,737,667
與客戶簽訂合同的總收入	3,709,370	28,297	3,737,667
收入確認時間			
按時段轉讓的服務	3,709,370	11,329	3,720,699
在某一時間點轉讓的貨品	—	16,968	16,968
與客戶簽訂合同的總收入	3,709,370	28,297	3,737,667

中期簡明財務資料附註

2020年6月30日

4. 收入(續)

截至2019年6月30日止六個月

分部	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型			
住宅	1,736,784	—	1,736,784
商廈	472,319	—	472,319
工業	888,141	—	888,141
公共建設	260,445	—	260,445
建築工程承包	3,357,689	—	3,357,689
設計、調查和諮詢	—	12,505	12,505
銷售建築材料和民防產品	—	31,699	31,699
其他	—	44,204	44,204
與客戶簽訂合同的總收入	3,357,689	44,204	3,401,893
地域市場			
中國大陸	3,357,689	44,204	3,401,893
與客戶簽訂合同的總收入	3,357,689	44,204	3,401,893
收入確認時間			
按時段轉讓的服務	3,357,689	12,505	3,370,194
在某一時間點轉讓的貨品	—	31,699	31,699
與客戶簽訂合同的總收入	3,357,689	44,204	3,401,893

4. 收入(續)

以下列出與客戶合同收入與分部信息中所披露金額的對賬：

截至2020年6月30日止六個月

ÚD624 2E8<006DE16A30 Tw 10 0 0 10 36.8504 531.4828 Tm (4.)Tj /CO_0 1 Tf 2.2688. 1 20 0

中期簡明財務資料附註

2020年6月30日

5. 其他收入及收益

本集團其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月 2020 人民幣千元 (未經審核)	2019 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	338	250
政府補助	2,936	99
其他	460	197
	3,734	546

6. 財務成本

	截至6月30日止六個月 2020 人民幣千元 (未經審核)	2019 人民幣千元 (未經審核)
保理費	24,553	24,790
銀行貸款利息	12,591	11,877
應收票據貼現利息	8,049	1,404
租賃負債利息	297	—
保證函	—	110
	45,490	38,181

7. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除 (計入)：

	截至6月30日止六個月 2020 人民幣千元 (未經審核)	2019 人民幣千元 (未經審核)
建築工程承包成本(包括折舊)	3,526,986	3,188,473
其他成本	18,836	30,069
銷售成本總額	3,545,822	3,218,542
物業、廠房及設備項目折舊	5,754	5,457
使用權資產折舊	748	146
無形資產攤銷	435	372
折舊及攤銷總額	6,937	5,975
研發費用		
本期費用	1,255	790
應收賬款減值	9,898	6,967
合同資產減值撥備 (減值撥回)	597	(177)
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產減值	3,136	1,954
總減值虧損淨額	13,631	8,744
核數師酬金	800	880
僱員福利開支(包括董事及監事的薪酬)：	37,147	28,555
- 工資、薪金及津貼	31,304	23,087
- 社會保險	5,230	4,659
- 福利及其他開支	613	809
利息收入	(338)	(250)

中期簡明財務資料附註

2020年6月30日

8. 所得稅開支

本集團所有僅在中國內地經營的附屬公司，須按其中國法定賬目所報的應課稅收入繳納中國企業所得稅，並根據相關中國所得稅法調整。除下文進一步說明者外，中國企業所得稅按應課稅收入的25% (2019年：25%)

8. 所得稅開支(續)

按法定所得稅率計算的適用除稅前利潤的所得稅開支及按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020	2019
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
除稅前利潤	73,016	91,227
按法定所得稅率徵收的所得稅(25%)	18,254	22,807
地方當局頒佈的較低稅率	(10)	(803)
遞延稅項資產的稅率變動	-	41
研發費用加計扣除	(141)	-
不可扣稅開支	364	335
上期當期所得稅的調整	(4,275)	-
未確認稅務虧損	1,395	527
按實際稅率徵收的期內稅項	15,587	22,907

9. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2020	2019
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
宣派末期股息		
- 每股普通股人民幣3.65分(2019年： 人民幣3.5分)*	19,471	18,743
	19,471	18,743

* 本公司建議派發截至2019年12月31日止年度每股4.0港仙現金(含稅)的末期股息予於2020年6月24日(星期三)名列本公司股東名冊的股東。以人民幣計算股息的匯率乃根據中國人民銀行於宣派該股息日期前一周公佈的港元兌人民幣平均基準匯率(即1.0000港元兌人民幣0.9132元)計算。根據上述匯率計算，每股內資股應派末期股息為人民幣3.65分(含稅)。

中期簡明財務資料附註

2020年6月30日

10. 母公司普通權益擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利的金額乃根據期內母公司普通權益擁有人應佔期內利潤及已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團於該期間均無具潛在攤薄效應的已發行普通股，因此並無對截至2020年及2019年6月30日止六個月所呈列的每股基本盈利金額作出攤薄調整。

下表反映計算每股基本盈利時所使用的收入及股份數據：

	截至6月30日止六個月 2020 人民幣千元 (未經審核)	2019 人民幣千元 (未經審核)
盈利：		
計算每股基本盈利所使用的母公司普通權益 持有人應佔期內利潤	56,809	65,333
	截至6月30日止六個月 2020 千位 (未經審核)	2019 千位 (未經審核)
股份數目：		
計算每股基本盈利所使用的期內已發行普通 股加權平均數	533,360	533,360

11. 物業、廠房及設備

截至2020年6月30日止六個月，本公司收購物業、廠房及設備的成本約人民幣2,905,000元(未經審核)(截至2019年6月30日止六個月：人民幣6,398,000元(未經審核))。

另外，於同期，處置物業、廠房及設備合計賬面淨值約人民幣211,000元(未經審核)(截至2019年6月30日止六個月：人民幣67,000元(未經審核))，處置的淨利潤約人民幣3,000元(未經審核)(截至2018年6月30日止六個月：人民幣8,000元(未經審核))。

12. 投資物業

2020年6月30日
人民幣千元
(未經審核)

於1月1日的賬面值	-
新增	16,479
折舊費用	-
於6月30日的賬面值	16,479

本集團的投資物業包括中國內地的五個商業物業，乃按成本減折舊及任何減值虧損列賬。

本集團於2020年6月30日的投資物業公允價值約人民幣17,240,000元(未經審核)乃由本公司董事經參考同類物業的估計市值後釐定。

13. 合同資產

	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
合同資產產生於：		
建築服務	2,748,834	2,555,463
設計、調查和諮詢	2,398	12,902
	2,751,232	2,568,365
減值	(4,807)	(4,245)
	2,746,425	2,564,120

中期簡明財務資料附註

2020年6月30日

14. 應收賬款及應收票據

	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
按攤銷成本計量的應收賬款 減值撥備	1,174,700 (61,920)	1,346,529 (52,371)
應收賬款淨額	1,112,780	1,294,158
應收票據	479,619	480,723
	1,592,399	1,774,881

應收賬款指合同工程的應收款項。合同工程應收款項的付款條款於有關合同中訂明。本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款,通常需要預付款。本集團給予的信貸期為一至三個月。本集團尋求對其未償還應收款項維持嚴格監控,並已設立信貸控制部門以儘量減低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。於2020年6月30日,本集團未抵押任何應收賬款(於2019年:人民幣30,000,000元)。除抵押餘額外,本集團並無就其應收賬款結餘持有任何其他抵押品或信貸增值產品。應收賬款及應收票據不計利息。

應收賬款於報告期末的賬齡分析(根據發票日期及減去虧損撥備後的淨額計算)如下:

	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
3個月以內	613,223	828,577
3至6個月	231,699	140,195
6個月至1年	148,578	145,632
1年至2年	57,266	110,558
2年至3年	42,039	32,581
3年至4年	5,990	34,210
4年至5年	13,985	2,405
	1,112,780	1,294,158

14. 應收賬款及應收票據(續)

應收賬款減值的虧損撥備的變動如下：

	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
於期初 年初	52,371	35,581
減值虧損淨額	9,898	16,790
因處置子公司而轉出	(349)	—
於期末 年末	61,920	52,371

15. 預付款項、按金及其他應收款項

	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
按金及其他應收款項	283,756	253,085
按金及其他應收款項減值撥備	(38,980)	(35,844)
其他資產	8,654	6,065
	253,430	223,306
給予供應商的預付款項	306,045	295,343
	559,475	518,649
分類為非流動資產的部分 ⁽¹⁾	—	(11,685)
流動部分	559,475	506,964

⁽¹⁾按金及其他應收款項的非流動部分主要指客戶於各報告期內未持有的履約保證金。

中期簡明財務資料附註

2020年6月30日

15. 預付款項、按金及其他應收款項(續)

按金及其他應收款項減值撥備變動如下：

	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
期初 年初	35,844	34,344
已確認減值虧損	3,136	1,500
期末 年末	38,980	35,844

16. 現金及現金等價物以及已抵押存款

	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
現金及銀行結餘	129,918	273,991
定期存款	60,359	110,126
	190,277	384,117
減：已抵押定期存款：		
已抵押農民工工資	(42,935)	(68,910)
已抵押銀行貸款和銀行票據	(17,424)	(41,216)
現金及現金等價物	129,918	273,991

人民幣不能自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國大陸對外匯的現行規則及法規，本集團獲准透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換作其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率賺取按浮息計算的利息。短期定期存款乃根據由一日至三個月不同期間作出，視乎本集團的實時現金需要而定，且按不同短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款乃存於近期並無拖欠記錄且具信譽的銀行。

17. 應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據於報告期末的賬齡分析(根據發票日期計算)如下：

	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
6個月以內	1,863,038	2,329,209
6個月至1年	328,402	164,292
1年至2年	175,555	168,791
2年至3年	99,124	62,171
3年以上	138,375	112,099
	2,604,494	2,836,562

應付賬款及應付票據不計利息，且在正常情況下將於三至六個月期限內償付。

18. 其他應付款項及預提費用

	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
其他應付稅項	230,201	162,648
合同負債	222,515	267,759
其他應付款	45,840	39,800
應付股息	18,986	—
預提薪金、工資及福利	9,744	16,107
	527,286	486,314

上述款項為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

中期簡明財務資料附註

2020年6月30日

19. 計息銀行及其他借款

	於2020年6月30日			於2019年12月31日		
	實際利率 (%)	到期	人民幣 千元	實際利率 (%)	到期	人民幣 千元
即期						
銀行貸款 - 抵押/擔保	4.35-6.20	2021	365,460	4.50-6.48	2020	356,760
銀行貸款 - 已擔保	4.15-7.00	2021	42,950	4.71-7.00	2020	12,950
銀行貸款 - 已抵押	-	-	-	6.09	2020	30,000
銀行貸款 - 信用	4.05	2021	5,000	-	-	-
銀行貸款 - 其他	-	-	-	2.88-8.33	2020	4,590
其他貸款	6.03-15.00	2021	7,477	15.00	2020	3,000
			420,887			407,300
非即期						
銀行貸款 - 已擔保	4.41	2021-2028	136,810	4.41	2021-2028	140,938

附註：

- 於2020年6月30日及2019年12月31日賬面淨值分別約人民幣89,843,000元(未經審核)及約人民幣90,978,000元(已審核)的本集團若干樓宇已被抵押以取得授予本集團一般銀行信貸融資。
- 如附註23(c)所載於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團的計息銀行借款分別約人民幣438,570,000元(未經審核)及約人民幣340,960,000元(已審核)，由控股股東及本集團的其他關連方共同擔保，並無押記。
- 本集團訂立固定資產貸款合同，貸款金額最高達人民幣190,000,000元。於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團分別獲貸款金額為人民幣136,810,000元(未經審核)及人民幣140,938,000元(經審計)，利率較中國人民銀行公佈的基準利率低10%。
- 誠如附註14所載，於2020年6月30日止期間，本集團並無抵押任何應收賬款(2019年：人民幣30,000,000元)作為銀行貸款。

20. 股本

21. 儲備

本集團的儲備金額及其於報告期內的變動在綜合權益變動表呈列。

22. 承擔

於報告期末內，本集團並無任何重大承擔。

23. 關連方交易

(a) 以下為本集團於報告期內與關連方的主要交易：

	截至6月30日止六個月	
	2020	2019
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
向以下公司提供建築工程承包服務及諮詢服務：		
同系附屬公司	21,168	4,247
同系附屬公司的聯營公司	-	1,568
向以下公司提供設計、勘察		
同系附屬公司	232	-

上述關連方交易乃根據訂約方相互協定的條款進行。

(b) 於報告期內，本公司董事及監事薪酬總金額載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020	2019
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
袍金		
其他薪酬：		
- 薪金、津貼及實物利益	1,097	1,100
- 退休金計劃	44	31
	1,141	1,131

中期簡明財務資料附註

2020年6月30日

23. 關連方交易(續)

(c) 與關連方的其他交易：

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團的計息銀行貸款及其他借款分別為人民幣438,570,000元(未經審核)及人民幣340,960,000元(已審核)，均由控股股東及本集團的其他關連方共同擔保，詳情載於附註19(b)。

(d) 與關連方的未償還結餘：

	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
應收賬款及應收票據：		
同系附屬公司	9,915	21,647
其他應收款項：		
同系附屬公司	352	352
控股公司的主要管理人員	950	950
合同資產：		
同系附屬公司	35,510	40,782
同系附屬公司的聯營公司	53,665	53,665
合同負債		
同系附屬公司	215	619

24. 金融工具的公允價值及公允價值等級

除於報告期末其賬面值與公允價值合理相若的金融工具外，本集團金融工具的賬面值及公允價值如下：

	賬面值	
	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
金融資產		
應收票據	479,619	480,723
計入預付款項、其他應收款項及其他資產 的金融資產 - 非即期	-	5,620
	479,619	486,343
金融負債		
計息銀行借款	550,220	545,238
其他借款	7,477	3,000
	557,697	548,238

中期簡明財務資料附註

2020年6月30日

24. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

	公允價值	
	於2020年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2019年12月31日 人民幣千元 (已審核)
金融資產	479,619	480,723
計入預付款項、其他應收款項及其他資產 的金融資產 - 非即期	-	5,537
	479,619	486,260
金融負債		
計息銀行借款	550,220	545,238
其他借款	7,477	3,000
	557,697	548,238

管理層已評估現金及銀行結餘、已抵押存款、應收賬款及應收票據、應付賬款及應付票據、計息銀行及其他借款、計入預付款項及其他應收款項的金融資產的流動部分以及其他資產及其他應付款項及預提費用的金融負債的流動部分的公允價值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期所致。

本集團的融資部門由財務經理帶領，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程序。公司融資團隊直接向總會計師匯報。於各報告日期，融資團隊分析金融工具價值的變動並決定應用於估值的主要輸入數據。估值由總會計師審閱及批准。估值程序及結果每年會就年度財務報告目的與高級管理層討論兩次。

以下方法及假設用於估計公允價值。

應收賬款及應收票據的非流動部分、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的非流動部分以及計入其他應付款項及預提費用的金融負債的非流動部分的公允價值乃使用條款、信貸風險及餘下年期相若的工具現時可得的利率貼現估計未來現金流量計算。

24. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級

下表列示本集團金融工具的公允價值計量等級：

按公允價值計量的資產：

於2020年6月30日

	公允價值計量可分類為			總計 人民幣千元
	活躍市場報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
按公允價值計入損益的 金融資產				
應收票據	-	479,619	-	479,619

於2019年12月31日

	公允價值計量可分類為			總計 人民幣千元
	活躍市場報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
按公允價值計入損益的 金融資產				
應收票據	-	480,723	-	480,723

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團並無任何按公允價值計量的金融負債。

期內，就金融資產及金融負債而言，第一級與第二級之間並無公允價值計量轉撥，亦無轉入或轉出第三級(2019年：無)。

25. 報告期後事項

本集團於報告期後並無重大事項需要披露。

26. 批准的財務報表

於2020年8月28日，本財務報表由董事會批准並授權發行。